

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2026. június 15. napján tartandó ESZB ülésre

Készítette: Klachmányi Beáta vagyongazdálkodási referens

Tárgy: A Szobabérlok Házában beköltözhető 1 db lakóegység pályázaton kívül, közszolgálati céllal történő odaítélésével kapcsolatos döntés

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 18/B. § (1) bekezdése szerint:

„18/B. § (1) A Polgármester javaslatára az ESZB pályázat lefolytatása nélkül, a Szobabérlok Házában közszolgálati jelleggel bérloknek jelölheti ki azt a személyt, aki

- a) az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával köztisztviselői jogviszonyt vagy a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkaviszonyt, vagy*
- b) az Önkormányzat által fenntartott és működtetett intézménnyel közalkalmazotti jogviszonyt, egészségügyi szolgálati, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyt, munkaviszonyt vagy az Önkormányzattal az egészséges életmódot népszerűsítő programban történő részvétel céljából jogviszonyt vagy*
- c) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal munkaviszonyt kíván létesíteni,*
amennyiben alkalmazása a közvetlen munkahelyi vezető írásban alátámasztott véleménye vagy a Polgármester javaslata alapján indokolt, Budapest Főváros területén lakásbérlettel vagy bérloktársi jogviszonnyal nem rendelkezik és tulajdonában vagy használatában beköltözhető lakás nincs.

(2) A vezető javaslatát közvetlenül a Polgármesterhez nyújtja be, aki a vizsgálat tárgyává teszi, hogy van-e üresen álló, pályázati eljárással nem érintett lakás a Szobabérlok Házában. Amennyiben ilyen lakás rendelkezésre áll és az elhelyezés indokolt, a Polgármester javaslatot tesz az ESZB részére a lakás közszolgálati jelleggel történő bérbeadásáról.”

Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy az elmúlt időszakban egy kérelem érkezett intézményvezetőtől:

2026. május 05-én kelt kérelmében Gulyás Györgyné, a Budapest XVI. kerület **Sashalmi Manoda Óvoda** igazgatója (1163 Budapest, Könyvtár u. 26.) tájékoztattott, hogy 2026. július 01-től alkalmazni kívánja **Csintalan Zsuzsannát**, akinek állandó lakhelye Bács-Kiskun Vármegyében, Felsőszentivánon található. Budapesten nem rendelkezik saját ingatlannal (1. számú melléklet).

Csintalan Zsuzsanna óvodapedagógus pályázat nélküli közszolgálati bérlokként történő kijelölését kéri Igazgatóasszony, valamint, hogy részére biztosítson a tisztelt Bizottság egy lakóegységet a Szobabérlok Házában.

Előterjesztőként tájékoztatom a Bizottságot, hogy jelenleg van üres, beköltözhető lakóegység a Szobabérlok Házában.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Bizottság döntését!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a polgármester javaslatára úgy dönt, hogy – az 1. sz. melléklet szerint benyújtott támogatási kérelem alapján – **Csintalan Zsuzsanna** részére Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1)-(2) bekezdései alapján, pályázat nélküli kijelöléssel, közszolgálati jelleggel a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található II. emelet 43. számú** megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a **Budapest XVI. kerület Sashalmi Manoda Óvodával** létrejött közalkalmazotti jogviszonya megszűnésének napjáig, de legfeljebb a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 évre.

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértesítéséről.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 30.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. Budapest XVI. kerület Sashalmi Manoda Óvoda- támogatási kérelem
2. Szándéknyilatkozat - **zártan kezelendő**